

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АХТУБИНСК"

РЕШЕНИЕ
от 17 ноября 2010 г. N 55/24

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АХТУБИНСК"

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (вступающий в силу с 01.01.2011), Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава МО "Город Ахтубинск" (в ред. от 08.09.2010) Совет муниципального образования "Город Ахтубинск" решил:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Город Ахтубинск" (прилагается).

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Совета МО "Город Ахтубинск" N 76 принято 14.11.2007, а не 14.10.2007.

2. Признать утратившими силу Решения Совета МО "Город Ахтубинск":

- от 14.10.2007 N 76 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО "Город Ахтубинск";

- от 27.12.2007 N 99 "О внесении изменений в Положение о земельном налогообложении на территории МО "Город Ахтубинск", утвержденное Решением Совета МО "Город Ахтубинск" от 14.11.2007 N 76;

- от 20.07.2009 N 35 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета МО "Город Ахтубинск" от 14.11.2007 N 76 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО "Город Ахтубинск";

- от 22.12.2009 N 19/8 "О протесте Ахтубинский городской прокуратуры на решение Совета МО "Город Ахтубинск" от 14.11.2007 N 76 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО "Город Ахтубинск" (в редакции от 20.07.2009 N 35) и внесении дополнений в решение).

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Ахтубинск".

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2011.

Глава муниципального образования
А.А.НАРУЗБАЕВ

Утверждено
Решением Совета
МО "Город Ахтубинск"
от 17 ноября 2010 N 55/24

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АХТУБИНСК"

1. Общие положения

Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования

"Город Ахтубинск".

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Город Ахтубинск" устанавливаются ставки земельного налога, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставления льгот, порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

1.3. Здесь и далее используются следующие понятия:

- налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;
- объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования "Город Ахтубинск", на территории которого введен налог;
- налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;
- налоговым периодом признается календарный год.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле всего земельного участка.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере:

2.1.1. За земли населенных пунктов:

- 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами, дачного хозяйства;

- 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, животноводства, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; приобретенных (предоставленных) учреждениям и организациям народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

- 1.5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами бытового обслуживания;

- 1.5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса), под объектами связи; автостоянками;

- 1.5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых административно-управленческими и общественными объектами;

- 1.5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами торговли и общественного питания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса;

- 1.5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков под объектами оздоровительного и рекреационного назначения; под водными объектами, находящимися в муниципальной и частной собственности; под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами); под прочими землями.

За земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства, а также за земли, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства - 0.3% от кадастровой стоимости земельного участка.

За земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель иного специального назначения - 1.5% от кадастровой стоимости земельного участка.

За прочие земельные участки - 1.5% от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Налоговые льготы

3.1. Освобождаются от налогообложения:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла, ветераны и инвалиды боевых действий;
- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;
- организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;
- общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;
- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);
- учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;
- организации - резиденты особой экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок;
- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования "Город Ахтубинск", в отношении принадлежащих или предоставленных им земельных участков в целях непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

3.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 300000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищного коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства, садоводства, огородничества, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для следующих категорий налогоплательщиков:

- пенсионеров, не являющихся индивидуальными предпринимателями, достигнувших возраста, установленного пенсионным законодательством Российской Федерации для назначения пенсии по старости на общих основаниях, определяющих право на пенсию;
- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов I, II, III групп;
- инвалидов с детства;
- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 г. N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся

радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- членов семей погибших (умерших) участников боевых действий;
- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- многодетных семей.

4. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 4.9 и 4.10 настоящей статьи.

4.2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

4.3. Если иное не предусмотрено п. 4.2 настоящего Положения, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4.5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящим разделом. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

4.7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

4.8. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

4.9. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации права на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога,

уплаченная за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

4.10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

5. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

5.1. Установить для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября). В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается срок уплаты земельного налога до 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

6.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, а также право на налоговые льготы, установленные п. 3.2 настоящего Положения, представляются в МИФНС России N 4 по Астраханской области не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом МИФНС России N 4 по Астраханской области.

7. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

7.1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации - федеральным органом исполнительной власти.

7.2. Территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости бесплатно предоставляют налогоплательщикам земельного налога, признаваемым таковыми в соответствии со статьей 388 Налогового кодекса Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости земельных участков в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения по письменному заявлению налогоплательщика в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

7.3. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения

размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.
